

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4222736 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 1+kk (33,4 m2) s balkonem (2,4 m2), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnka). Obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám. Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč

Energie a služby: 4 000 Kč

Kalkulace pro 1 osobu. Vratná kauce: 1x měsíční nájem + energie.

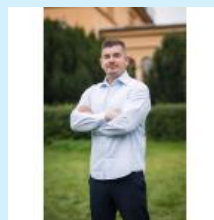
Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4222736
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	19.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	33 m2

www.pasazkoliste.cz

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/