

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423967 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 1+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 32m², který se nachází v 7. patře panelového domu v Rabštejnské ulici v Plzni Bolevci. Jedná se 11. patrový, klidný a udržovaný dům. V domě je velký, moderní výtah a je provedeno zateplení domu. Při vstupu do bytu je předsíně a následně místnost, kde je kuchyňská linka se sporákem, troubou a také digestoří. Byt je pronajímaný nezařízený, nově vymalovaný. Okna v bytě jsou plastová, nové rozvody vody (stoupací vedení), veškeré přípojky v bytě jsou.

Voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně, což je velkou výhodou z hlediska nákladů!

Jádro bytu je zděné, sprchový kout a v zadní části toaleta.

V předsíni jsou skříně s úložným prostorem. Vše v bytě viz foto inzerce.

K bytu náleží sklepní koje. Štítek energetické náročnosti PENB - D, plně k doložení.

Přímo před domem a vedle domu je parkoviště. Blízko je les a soustava Boleveckých rybníků. Pěkné procházky do okolí a do přírody. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, nákupní centrum Globus je 3 minuty jízdy od domu. Jedná se celkově o klidnou a velmi vyhledávanou lokalitu.

Byt je k prohlídkám od 24.8. 2026 po 16 hodině. K nastěhování od 1.9. 2026. Vše je již připraveno pro nového nájemce nebo nájemkyni.

Měsíční nájem je 10.500,-Kč + 1.400,-Kč služby za byt (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor), elektřina přepis na nájemce (cca 600,-Kč), plyn v bytě není, vratná kauce 10.500,-Kč, provize RK je 12.000,-Kč vč. DPH. Služby se vyúčtovávají (přeplatky nebo nedoplatky se vyrovnávají), dle záloh by mělo být dostačující.

V bytě je vysokorychlostní internet PilsFree. Možností internetu je více.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce, maximálně pár, velkou výhodou je zejména dlouhodobost tohoto pronájmu. Ideální také pro studenta nebo studentku. Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce!

Výborný přístup ze strany majitelů.

Kontaktovat prosím jen vážnými zájemci. Pěkné, klidné, čisté bydlení!

Vše a jednoznačně doporučuji díky lokalitě a ceně!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423967
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	3089
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²

Plocha sklepa: 2 m2