

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412786 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Kladno

Pronajměte si moderní a úsporné bydlení v srdci dynamické lokality Kladno – ideální start pro jednotlivce či pár!

Hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody, skvělou dostupnost do Prahy a moderní komfort? Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+kk (32,6 m²) v Hradčanské ulici v Kladně (Dříň). Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném třípodlažním domě z roku 2020 a je situován v uzavřeném, bezpečném areálu, který vám zajistí dokonalé soukromí.

Proč si zamilujete právě toto bydlení?

- Strategická poloha: Do přírody to máte jen 2 minuty pěšky (příměstský les). Potraviny najdete hned za rohem.
- Perfektní dostupnost: Zastávka PID je vzdálená 6 minut chůze. Pokud jezdíte autem, exit na dálnici D7 (7 minut jízdy), na okraj Prahy pak za dalších 8 minut jízdy oceníte každý den.
- Komfortní dispozice: Byt je chytře navržen tak, aby poskytl maximální prostor. Součástí je praktická šatna, díky které udržíte v bytě neustálý pořádek.
- Moderní vytápění: Zapomeňte na vysoké účty za topení. Byt disponuje úsporným systémem infra panelů s inteligentním termostatem a možností ovládání na dálku přímo z vašeho telefonu. Teplo máte pod kontrolou, kdykoliv a kdekoliv.
- Bonus pro relaxaci: K bytu náleží podíl na udržované zahradě (322 m²), kde můžete v klidu odpočívat po náročném pracovním dni.
- Bezpečné parkování: Vaše auto bude v bezpečí na soukromém dvoře za uzamykatelnými vraty.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba.
- Praktická šatna.
- Koupelna s toaletou.
- Světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 12.500 Kč/měsíc.
- Služby: 1.750 Kč + elektřina (dle vaší osobní spotřeby).
- Kauce: 12.500 Kč.

Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit bezpečně a pohodlně, právě jste ho našli.

Více informací? Zájem o prohlídku? Volejte, pište, jsem vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4412786
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	1176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha zahrady:	322 m2
Zastavěná plocha:	114 m2