

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409622 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem výjimečného, zánovního bytu 1+kk s velkým balkonem o celkové podlahové ploše 32m², který se nachází v 5. patře (předposledním) novostavby v Magisterské ulici 3014/4 v Plzni na Borech s vlastním, krytým parkovacím místem, které je přímo pod domem. PENB - B - Třída velmi úsporná. Byt je pronajímán nevybavený bez nábytku atd. Ideální pro nájemce nebo nájemkyni se svým vlastním vybavením.

Z bytu je nádherný panoramatický výhled na velkou část Plzně vč. zříceniny Hradu Radyně. Veškeré příslušenství (kryté parkování, sklep) jsou součástí ceny pronájmu bez dalších příplatků! K bytu náleží větší, vlastní sklep.

Jedná se o novou lokalitu několika moderních domů poblíž ZČU v Plzni a Area Bory. Vše je nesmírně moderní.

V domě je velký výtah. Vstup do domu a po domě je bezbariérový.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je skříň. V kuchyni je pak kuchyňská linka, varná deska, trouba, menší lednička a digestoř. Je tady i menší barový pult oddělující kuchyňskou část od té obývací. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni a v koupelně je dlažba. Z místnosti se pak jde na balkon, orientovaný na JV. Vše je moderní a velice stylové. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a topný žebřík + další sanitární keramika vč. toalety. Vše působí příjemným a útulným dojmem. Do bytu u vstupu jsou bezpečnostní, protipožární dveře. V oknech jsou žaluzie.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Byt je pronajímán bez dalšího vybavení a zařízení. Do 5 minut chůze je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrozumnějšího zaměření a také další obchodní domy. Zastávka tramvaje č. 4 je 100 metrů od domu, stejně tak i další spoje MHD. PENB - B.

Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo i případně pár, ale z hlediska velikosti zejména pro jednotlivce. Ideální také pro studenta nebo studentku. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce. Parkoviště pro veřejné parkování a další vozidlo je přímo před domem.

Měsíční nájem je 11.900,-Kč + 2.000,-Kč kompletní služby (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor) spojené s užíváním bytu, elektřina přepis na nájemce cca 700,-Kč, vratná kauce 13.900,-Kč, provize RK je 13.900,-Kč vč. DPH. Služby se účtují dle spotřeby každého nájemce na základě vyúčtování - případné přeplatky nebo nedoplatky se dorovnávají. Plyn v bytě není.

Byt je volný a k nastěhování od 1.7. 2026, prohlídky jsou na domluvě již v současné době.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!

Z bytu je nádherný výhled do okolí. Jedná se o novou zástavbu.

Blízko do centra města, ale i např. na dálnici.

Vše a jednoznačně tento pěkný pronájem doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	2980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2