

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4408128 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zánovního a výjimečného bytu 1+kk s velkým balkonem o celkové podlahové ploše 32m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře (posledním) novostavby v Magisterské ulici 3014/4 v Plzni na Borech s vlastním, krytým parkovacím místem přímo pod domem. Z bytu je nádherný panoramatický výhled na okolí včetně zíceniny Hradu Radyn. Veškeré služby (kryté parkování, sklep) je součástí ceny pronájmu bez dalších poplatků! K bytu náleží vlastní sklep. Jedná se o novou lokalitu několika moderních domů poblíž ZU v Plzni a Area Bory. Vše je nesmírně moderní. V domě je velký výtah.

Při vstupu do bytu je předstěnka, kde je skříňka. V kuchyni je pak kuchyňská linka, varná deska, trouba, menší lednička a digesto. Je tady i menší barový pult oddávající kuchyňskou část od obývací. Podlahy jsou plovoucí, v předstěně a v koupelně je dlažba. Z místnosti se pak jde na balkon, orientovaný na JV. Vše je moderní a velice stylové. V koupelně je sprchový kout, předstěnka na pračku a topný žebřík + další sanitární keramika včetně toalety. Vše působí příjemným a útulným dojmem. Do bytu u vstupu jsou bezpečnostní protipožární dveře. V oknech jsou žaluzie. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Byt je pronajímán bez dalšího vybavení a zařízení. Do 5 minut chůze je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrozmanitějšího zaměření a také další obchodní domy. Zastávka tramvaje č. 4 je 100 metrů od domu, stejně tak i další spoje MHD. PENB - B. Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo i případně pár, ale z hlediska velikosti zejména pro jednotlivce. Ideální také pro studenta nebo studentku. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce. Parkoviště pro veškeré parkování a další vozidlo je přímo před domem.

Msíční nájem je 12.500,-K + 2.000,-K kompletní služby (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor) spojené s užíváním bytu, elektřina a plyn nájemcem cca 700,-K, vratná kauce 14.500,-K, provize RK je 14.000,-K vč. DPH. Služby se účtují dle spotřeby každého nájemce na základě vyúčtování - případně předplatky nebo nedoplatky se dorovnávají. Plyn v bytě není.

Byt je volný a k nastoupení od 1.7. 2026, prohlídky jsou již v současné době po předchozí domluvě.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!

Z bytu je nádherný výhled do okolí. Jedná se o novou zástavbu.

Blízko do centra města, ale i napravo na dálnici.

Vele a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Micola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmalx.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMALX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4408128
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	2966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>