

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407123 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

17 500 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme dlouhodobý pronájem světlého bytu 1+kk v novostavbě s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt má podlahovou plochu 31,5 m2 a balkon o velikosti 4,5 m2. K bytu náleží vlastní garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží budovy. Je nově zařízený, a to včetně vestavěné skříně v předsíni a moderní praktické kuchyňské linky Gorenje. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Byt je orientován na jih a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné ulici Kardausova v Praze-Dolních Měcholupech. Situován je v novostavbě úspěšného projektu Malý Háji XI od renomovaného developera FINEP.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Outlet Center Štěrboholy. Autobusová zastávka linky 173 je přibližně 100 m od domu – na stanici metra A Depo Hostivař dojedete za 8 minut.

Byt je k dispozici dle dohody - cca od poloviny/konce července.

- Měsíční nájem: 17.500 Kč;
- Měsíční zálohy: 2.900 Kč; Elektřina se převádí na nájemce
- Pronájem garážového stání: 2.600 Kč
- Vratná kauce: 35.000 Kč
- Provize RK: 24.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407123
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz