

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402028 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízím Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný slunný byt v lokalitě Vltava, ulice Labská. Byt o dispozici 1+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 32,36 m2 se nachází v devátém patře (10. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih. Panelový dům byl revitalizován - 2 nákladní výtahy, zateplení, okna.

Z předsině o výměře 4 m2 je vstup do koupelny s WC (5 m2) a obývacího pokoje (23 m2) s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nově osazena (sklokeramická varná deska, dřez, digestoř, elektrická trouba).

Byt je v původním udržovaném stavu, orientovaný na jih. Byt je vytápěn dálkově, teplá voda také centrální.

K bytu přísluší sklepní kóje (1 m2) v přízemí domu. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

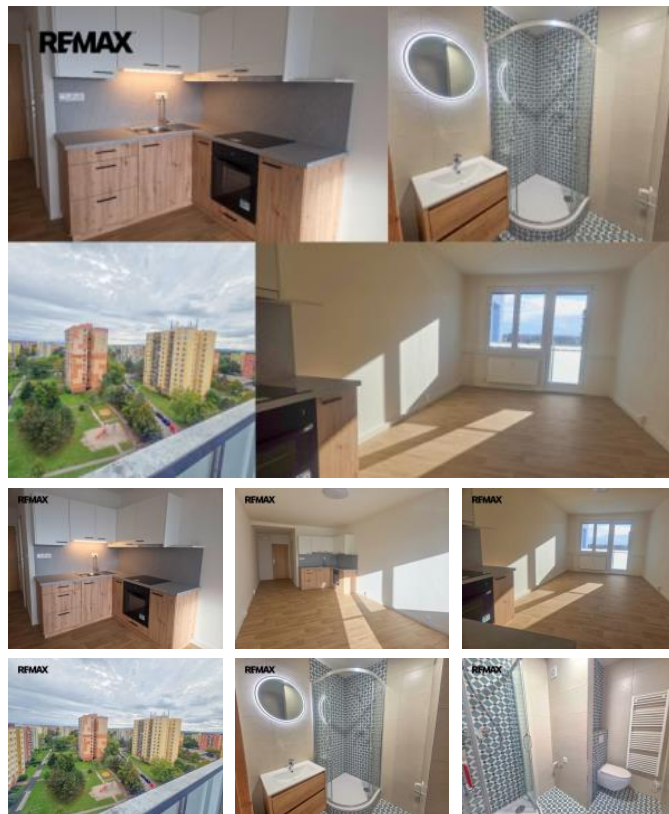
Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost stanice MHD, .

Nájemné 11.000,- Kč/měsíc + 2.333,-/měsíc + elektřina přepis
 Jistina 25.000,- Kč,
 poplatek RK 11.000,- Kč + 21% DPH.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.5.2026, pronajímá se bez vybavení.
 Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402028
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	435716
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	556 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková,
MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz