

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397219 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

Moderní byt 1+kk s terasou u Brněnské přehrady | novostavba | Brno–Knínice

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 32,33 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 4,38 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží novostavby na adrese Ondrova 349/88 v žádané lokalitě Brno–Knínice. Byt je součástí atraktivního developerského projektu U Hlubíku.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí. Světlý obytný prostor nabízí příjemnou atmosféru a příjemný vstup na terasu, která je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni. Díky novostavbě se můžete těšit na energeticky úsporné bydlení s nízkými provozními náklady – PENB třídy B.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází vyhledávaná rekreační oblast Brněnská přehrada, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Přímo před domem je autobusová zastávka, která zajišťuje skvělou dostupnost do centra Brna. Nedaleko se nachází také oblíbený wellness a hotelový komplex Maximus Resort, kde si můžete dopřát odpočinek i gastronomické zážitky.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, zálohy na energie 3 500 Kč měsíčně.

Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397219
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**