

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391304 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pronájem áste n za ízeného bytu v cihlovém dom , který najdete v t sném sousedství Vln na Office Park: M stský kampus, který spojuje a inspiruje (nap íklad Form Factory Fitness Clubs, Grand Kitchen Vln na, Rebel Bean, Coworking Clubco), poblíž historického centra m sta Brna, nákupního centra Galerie Va kovka, ÚAN Brno Zvona ka a hlavního vlakového nádraží Brno.

Atypické klidné bydlení v centru Brna, s výhledem do vnitroblok .

Dispozice bytu

- vstupní chodba (3,5 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj s kuchy ským koutem (24,7 m<sup>2</sup>)
- koupelna s WC (3,9 m<sup>2</sup>)
- sklep

Vybavení

- pokoj s kuchy ským koutem: kuchy ská linka se spot ebi i (ledni ka s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, digesto , dez, baterie, horní a dolní sk í ky, prostor na pra ku), jídelní st l + 2x židle, konferen ní st l, poli ky, TV st na
- koupelna s WC (vana, umyvadlo, zrcadlo s poli kou, záv sné WC, el. topný žeb ík, chromový program, v trák)
- chodba (velká sk í , zrcadlo, v šáky, botník)

Náklady na bydlení ve výši cca 4.790 K /m síc (vyú tovatelné dle spot eby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši 30.000 K

ID inzerátu ESO:	4391304
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**