

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388684 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk o užitné ploše 33 m² po kompletní rekonstrukci, nacházející se ve 2.NP bytového domu se dvěma výtahy na ulici Velkopavlovická v městské části Brno-Vinohrady. Jedná se o první pronájem – v bytě dosud nikdo nebydlel, vše je zcela nové a nepoužité. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a bezúdržbové bydlení s kompletním vybavením a rychlou dostupností centra Brna.

Byt / stav a dispozice

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Ve vstupní místnosti je velká vestavěná šatní skříň. Kuchyňská linka je vybavena předními výrobci spotřebičů – varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Koupelna je řešena se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží a sklepní kóje o ploše 1,3 m² a dále je možnost využívat společný prostor kolárny. Byt je kompletně zařízený a nabízí se včetně veškerého vybavení. Byt má orientaci na východ.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace.

Lokalita / blízké okolí

Brno-Vinohrady patří mezi oblíbené rezidenční městské části s kompletní občanskou vybaveností a klidným prostředím. Přímou v docházkové vzdálenosti od domu se nachází supermarket Albert na Pálavském náměstí, prodejna Billa na ulici Žarošická a lékárna BENU na Velkopavlovické ulici. V blízkosti je také Poliklinika Velkopavlovická s praktickými lékaři, zubní ambulancí, gynekologií, ORL a dalšími odbornostmi. Pro rodiny s dětmi je k dispozici Mateřská škola Velkopavlovická přímo ve stejné ulici. Na Pálavském náměstí najdete i kavárnu Daynight Lounge pro příjemné posezení. V okolí je dostatek zeleně a prostoru pro sport i relaxaci.

Parkování / doprava

Parkování je možné na prostorných veřejných parkovištích přímo u domu. Nejbližší zastávka MHD Mikulovská (autobus, linka 78 a další) se nachází přibližně 300 metrů od vchodu. Autobusem se pohodlně dostanete na vlakové nádraží Židenice i do dalších částí Brna – cesta do centra trvá přibližně 15 minut. Lokalita má dobré napojení na silniční síť i městský okruh.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Topení bytu řešeno komfortním dálkovým ústředním topením. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2.500 Kč / měsíc

Vratná kauce (jistota): 25 000 Kč

Provize RK: 1× měsíční nájemné + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat – rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4388684
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	29225
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	1 m2