

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384918 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem bytu 1+kk, 32,1 m2, 6. NP – novostavba, Auerswaldova, Brno-sever

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový pronájem 1+kk, v domě je společná kolárna a placená garážová parkovací stání – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábřovice.

Moderní byt 1+kk o celkové ploše 32,1 m2, je situovaný v 5. patře novostavby s výtahem na ulici Auerswaldova, Brno-sever.

Byt má velmi praktickou dispozici:

obytný pokoj s kuchyňským koutem 20,5 m2

prostorná koupelna 5,7 m2

vstupní chodba 4,7 m2

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v obytných místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možnost pronájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto. Cena 2.500,- Kč/měsíc.

Internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce.

Bytový dům se nachází v části Zábřovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4384918
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	22210
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Zastavěná plocha:	554 m2