

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364958 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k pronájmu světlý a dobře řešený byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné části Znojma – ulice U Lesíka, přímo u městského lesoparku.

- Dispozice 1+kk
- Podlahová plocha 32 m<sup>2</sup>
- Balkón
- Sklepní kóje
- Nová klimatizace
- Vlastní plynový kotel

Byt se nachází ve 4. patře zděného domu a tvoří jej předsíň (5 m<sup>2</sup>), hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem (23,4 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,5 m<sup>2</sup>) a balkon s výhledem.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem a digestoří, spižárna, úložná skříň, vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody a také nová klimatizace, která zpříjemní bydlení v horkých dnech. V bytě jsou plastová okna a nové balkonové dveře.

K bytu patří sklepní kóje a k dispozici je i kočárkárna. Parkování je možné před domem. V okolí se nachází zastávka MHD, nemocnice, supermarket i další občanská vybavenost. Centrum města je vzdáleno jen několik minut jízdy autem i MHD.

Měsíční nájemné: 8.500 Kč

Zálohy na služby: 990 Kč

Vratná kauce: 17.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

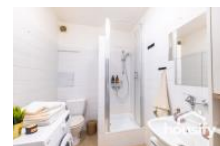
Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a příjemným prostředím u lesa.

Pokud vás byt zaujal, ráda se s vámi setkám na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364958           |
| Inzerát aktualizován: | 07.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 17.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 0043              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 32 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 1m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 32 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Cidlinská**

Tel:

**+420722166196**

Email:

**hana.cidlinska@housify.cz**



**Housify s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nádražní 322, 671 25**

**Hodonice**

Web:

**www.housify.cz**