

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4330043 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 11 – Háje. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu, který je součástí právě dokončeného rezidenčního projektu U Hostivařské pehrady. K bytu náleží balkon, sklep a podzemní parkovací stání (v ceně).

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, vestavnou chladničkou, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. V obytné části je k dispozici stůl. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnovou skříňku a závěsné WC.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, domovním telefonem, vestavnou šatní skříňkou, klimatizací a připojkou na internet. Vytápění a ohřev vody je centrální dálkové. Okna jsou plastová, s předekenními roletami na dálkové ovládání. Podlahu tvoří laminátová plovoucí krytina.

Rezidenční projekt se nachází v těsné blízkosti nejvyššího pražského přírodního koupaliště a navazuje na rozlehlé zelené plochy vhodné k relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i služby. Skvělé nákupní možnosti poskytuje také nedaleké Obchodní centrum Háje nebo Westfield Chodov, dostupné pár minut autem. Hostivařská pehrada spolu s přilehlým lesoparkem tvoří významnou rekreační oblast a nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití. K aktivnímu odpočinku vybízí také přírodní památka Milíčovský les s rybníky, naučnými stezkami, zooparkem a cyklostezkami. Přímo v lokalitě vznikají kromě nového bydlení i prostory pro obchody, služby a restaurace.

U domu se nachází autobusová zastávka Sochorcova s rychlým spojením na metro A – Strašnická a metro B – Černý Most. Stanice metra C – Háje je v docházkové vzdálenosti. Na dálnici D1 lze dojet autem během několika minut.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastouhování od 1.6.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).

ID inzerátu ESO:	4330043
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	03.05.2025
ID zakázky v RK:	6218
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealnajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealnajemce.cz**



Balkón:	ANO
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2