

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m²

číslo inzerátu (ID): 4315854 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme pronájem velmi pěkného, nového bytu 1+kk umístěného ve dvorní části rodinného domu v městské části Újezd u Brna.

V této dvorní části se nachází 3 byty – 1+kk, byt 1+1, které jsou v přízemí a byt 3+kk umístěný v podkroví.

K bytu z hlavní ulice vede samostatný vchod – přímý. Zde si můžete uložit kola, motorku nebo sportovní potřeby. Parkování je možné v blízkosti domu na ulici.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem + WC. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka. V obývacím pokoji najdeme rozkládací pohovkou, stůl a skříň. Z pokoje vedeme na terasu náležící k bytu. Na uzavřené zahradě je koutek pro grilování a posezení. Vytápění bytu zajišťují elektrické plynové topky s regulací teploty. Byt je jako nový, zateplený s plastovými okny. Vhodné pro 1 osobu. Volný ihned. Doporučuji prohlídku.

Újezd u Brna leží asi 10 km jižně od Brna. Jediné bydlení v atraktivní lokalitě, kterou si zamilujete. V místě je MŠ, ZŠ, lékařství, hřiště, supermarket, restaurace, možnost sportovního vyžití atd. Průměrná energetická náročnost: G. Skupina energetické náročnosti m – lze být zmíněna po zpracování průzkumu.

Cena nájemného je 11 000 K + energie a služby 2 500 K. Po vyúčtování energií může být poplatek zmíněn dle skutečné spotřeby. Kauce 13 500 K. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4315854
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	25624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Smejkalová

Tel:

777 144 642

Email:

gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz