

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313318 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v žádané lokalitě Brno - Vinohrady na ulici Bo etická.

Byt o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> je situován ve 11. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a disponuje krásným výhledem.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou a nedávno renovovanou obývací stěnou, která dodává interiéru moderní vzhled. Pronajímá se vybavený, k dispozici je mikrovlnná trouba, sporák a lednice. Mezi další vybavení patří televize, rozkládací sedací soufka, konferenční stolek, jídelní stůl se dvěma židlemi a barový pult se dvěma barovými židlemi, které vytvářejí příjemný a funkční prostor pro každodenní život.

Z chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Nájemné za měsíc činí 12.000,-K + inkaso 2.500,-K, majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,-K.

Byt je volný k nastoupení a je vhodný pro 1 až 2 pracující osoby.

K dispozici je připojení k internetu. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční provozní náklady.

Brno - Vinohrady je městská část na východním okraji statutárního města Brna a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází supermarkety, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení, které zajišťují veškerý komfort. Sportovní nadšenci potěší blízkost sportovních areálů a zelených ploch, které jsou ideální pro relaxaci, procházky i aktivní odpočinek.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4313318
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	23094
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Paul**

Tel:

**+420 773 756 730**

Email:

**a.paul@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**