

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m²

islo inzerátu (ID): 4312447 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:

Praha 8

Pronájem bytu - velmi pěkný, světlý byt 1kk, 32 m², Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova, 3. patro ve zrekonstruovaném cihlovém domě bez výťahu. Byt je pod dvojitým uzamčením - do bytu se vchází ze samostatné domovní chodby pod uzamčením, která je přístupná pouze pro 3 další byty. Před bytem je proto možné mít bez obav botník a jiný úložný prostor. Orientace bytu je na východ do zadního prostranství domu s výhledem do okolí.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci a je nově vymalovaný. Je nezařízený nábytkem - mimo spotřebiče. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, bude nová vestavná lednice s mrazákem, nová pračka (možnost dle výběru nájemce), dále je na chodbě před bytem botník a police. Skříň v pokoji je možné odkoupit od bývalého nájemce za 1.200 Kč. V koupelně je sprchový kout, umývadlová skříňka se 2 zásuvkami, celozrcadlová skříňka s osvětlením a WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je plynovými WAW, ohřev vody je bojlerem. K bytu náleží komora na patře vedle bytu. Parkování je možné na ulici (modrá zóna).

Dom se nachází v příjemné lokalitě. Necelých 100 m od domu je krásný park Pod Korábem s možností procházek i relaxu, pro sportovně založené je v blízkosti cyklotrasa A26 a A27. Občanská vybavenost je v místě - veverka přímo v domě a v okolí rozsáhlá maloobchodní síť. Výborná dopravní dostupnost do centra - tramvaj do domu, pěší spojení do samotného centra Prahy - Florenc, Václavské náměstí, Karlovo náměstí apod. nebo na nejbližší Metro B - Palmovka a Metro C - Kobylisy.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4312447
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	21536
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz