

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4298794 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, úplně nový byt o dispozici 1+kk a užité ploše 32 m<sup>2</sup> na adrese Kumpoštova, Brno-Sadová. Tento byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem a je připraven splnit veškeré vaše očekávání, která máte od moderního bydlení.

Součástí tohoto krásného bytu je také prostorná ložnice o velikosti 6,1 m<sup>2</sup>, která nabízí úchvatný výhled na Brno – ideální místo pro ranní kávu i večerní relax. Dále k bytu náleží praktický sklep o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový, nikdy neužívaný, a čeká na svého prvního nájemníka.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem). K dispozici je i rozkládací stůl se 2 židlemi. V obývací části se nachází dvoudílný židle s úložným prostorem, televizní skříňka a závěsná komoda.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, topným žebříkem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

V přední se nachází botník a velká šatní skříň, která nabízí množství úložného prostoru.

Možnost připojení k internetu a TV.

Bezproblémové parkování v okolí domu.

Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhluštění a zastínění. Orientace bytu je na jižní stranu. Ideální bydlení 1 max. 2 osoby. Výborná dopravní dostupnost centra města, zastávka MHD 250 m (autobus - N93, trolejbus 30). Lokalita nabízí také mnoho zeleně a možností pro sportovní vyžití, procházky i relaxaci.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning.

ID inzerátu ESO:	4298794
Inzerát vydán:	11.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**