

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4290379 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

9 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 1+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 32m², který se nachází v 9. patře panelového domu v Rabštejnské ulici v Plzni Bolevci. Jedná se o 11. patro, klidný a udržovaný dům. V domě je velký, moderní výtah a nová vytápěcí kotelna, která byla dokončena zateplením domu. Při vstupu do bytu je předstílná a následně místnost, kde je kuchyňská linka s bodovými svítilnami, volně stojící sporák se sklokeramickou el. deskou a el. troubou, digestoř. Byt je pronajímán nezařízený, nově vymalovaný a má šlechtěné omítky vše viz. foto. Okna v bytě jsou plastová, nové rozvody vody (stoupačkové vedení), veškeré přípojky v bytě jsou. Voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně, což je velkou výhodou z hlediska nákladů.

Jádro bytu je zděná, sprchový kout s masážní sprchovou hlavicí, umyvadlo s vodovodní baterií a velké vestavné zrcadlo, toaleta s vestavnou nádržkou součástí koupelny, dveře jsou plně. K bytu náleží sklepní koje. Štítek energetické náročnosti PENB - D, plně doložení.

Přímě před domem a vedle domu je parkoviště. Blízko je les a soustava Boleveckých rybníků. Překrásné procházky do okolí a do přírody. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, nákupní centrum Globus je 3 minuty jízdy od domu. Jedná se o celkově klidnou a velmi vyhledávanou lokalitu.

Byt je k prohlídkám od 25.11. 2024. K samotnému nastěhování od 1. prosince 2024, případně jaký den dříve ještě v listopadu. Vše záleží na domluvě.

Měsíční nájem je 9 000,-K + 1.100,-K služby za byt (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, výtah, úklid spol. prostor), elektřina přepočítaná na nájemce (cca 500,-K), plyn v bytě není, vratná kauce 10.000,-K, provize RK je 10.900,-K vč. DPH. Služby se vyúčtovávají (příplatky nebo nedoplatky se vyrovnávají), ale dle záloh by mělo být dostatečně ujícné. V bytě je vysokorychlostní internet PilsFree.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce, maximálně pár, velkou výhodou je zejména dlouhodobost tohoto pronájmu. Ideální také pro studenta nebo studentku. Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce.

Výborný přístup ze strany majitelů. Možnost využití sušárny na patře. Byt bude připraven pro nového nájemce nebo nájemkyni na přelomu listopadu a prosince, v současně době tady nájemci ještě bydlí.

Věle a opravdu jednoznačně doporučuji díky lokalitě a ceně!

Překrásné, klidné,isté bydlení!

Kontaktovat prosím jen vážnými zájemci.

Děkujeme!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4290379
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	2477
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²