

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433158 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

16 495 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem luxusního 1+kk o ploše 31,6 m² + příslušenství (sklep 2,7 m²) umístěného v 2. NP rezidenčního projektu Koti Braník od YIT.

Budova z r. 2014 nabízí nadstandardní bydlení ve finském stylu a je součástí uzavřeného nízkoenergetického komplexu. Je situovaná do klidné a žádané městské části Praha 4 - Braník v klidné vilové čtvrti s dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Od architekta na míru navržený byt je kompletně zařízen a vybaven stylovým nábytkem, který je součástí prodeje - designové kusy z dubového dřeva, úložné prostory v posteli a lavici, velká vestavná skříň v předsíni, dvojlůžko včetně úložných prostor, dělící stěna v přírodním dekoru, barový pult a židle, kuchyň na míru, koupelnový nábytek aj. Všechny prvky jsou řešeny velice důmyslně a nabízí nepřehledné množství úložných prostor.

Do tohoto bytu můžete doslova přijet s kufrem a prakticky okamžitě se nastěhovat.

Dispozice bytu - prostorný obývací pokoj (18,5 m²) s kuchyňským koutem na míru vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem) je šikovně rozdělen do několika obytných částí. Z té obývací lze vystoupit na balkon (3,5 m²) nabízející dopolední slunce a hezký výhled na okolní stromy. Z před síně (5,1 m²) pak vcházíte do koupelny (4,5 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, a toaletou.

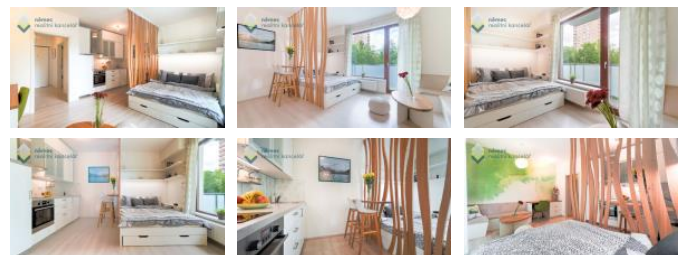
Na patře se nachází velká zděná uzamykatelná kóje jako další úložný prostor. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu za nízké měsíční nájemné. Před domem bezproblémové parkování bez omezení s dostatečnou kapacitou míst.

Velmi nízké měsíční poplatky ve výši cca 2500,- Kč/měsíc + elektřina. 2 kauce, 1 provize. Volné od 1. 11. 2026.

Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy, vhodné k trávení volného času, ale blízko k ruchu velkoměsta. Všudypřítomná zeleň, cyklostezky, golfové hřiště nebo biotop - to jsou jen některé možnosti vyžití v lokalitě Braník. Veškeré potřebné věci si lze mezitím opatřit v OC Novodvorská Plaza, která je kousíček pěšky.

Dopravní dostupnost je zde na více než dobré úrovni - autobusová zastávka Jílovská je vzdálena 5 minut klidné chůze. Linky 196 a 197 jedou jen 14 minut na Smíchovské nádraží, resp. 11 minut na Kačerov. Trasa automobilem zabere na jižní spojku 5 minut a na vnější pražský okruh 15.

Hledáte-li skvělé bydlení pro 1-2 osoby v rezidenčním projektu, nebo investici blízko centra Prahy, tento byt v KOTI Braník vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4433158
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	1173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2