

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430853 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k pronájmu světlý, útulný a plně zařízený studiový apartmán s praktickou dispozicí, který se nachází v atraktivní lokalitě Vinohrad, na ulici Legerova, v blízkosti stanice metra I. P. Pavlova.

Tento byt o velikosti 1 + kk se nachází ve 3. patře, obytná část apartmánu je vybavena manželskou postelí, pohodlnou pohovkou, jídelním stolem se židlemi a prostornou šatní skříní, což zajišťuje komfortní bydlení. K dispozici je kuchyňský kout s dostatečnými úložnými skřínkami, varnou deskou a mikrovlnnou troubou, který splňuje veškeré požadavky moderního životního stylu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, bidetem a umyvadlem. Vstupní chodba apartmánu nabízí další úložné prostory.

Apartmán je čistý, příjemný a nabízí dostatek přirozeného světla. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné a tiché prostředí pro bydlení.

K nastěhování ihned.

Nájem: 23.000,- Kč

Poplatky za služby: 5.400,- Kč a jsou rozděleny takto: vytápění a teplou vodu (1.500,- Kč), studenou vodu a stočné (1.200,- Kč), směsný komunální odpad (600,- Kč) a úklid, osvětlení společných prostor, provoz výtahu a další služby spojené s užíváním společných prostor (2.100,- Kč).

Za příplatek jsou k dispozici také doplňkové služby, včetně Wi-Fi, využití prádelny na patře a klimatizace.

Kauce: 28.000,- Kč

Provize RK: 23.000,- Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430853
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31187
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz