

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416454** Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Staňte se prvními nájemníky právě zkolaudované novostavby
Viladomy Nová Hrabůvka na ulici Provaznická !

Nabízíme k pronájmu zbrusu nový byt 1+kk o velikosti 30 m² v
žádané lokalitě Ostravy - Hrabůvky. Tento byt je ideální pro
jednotlivce i studenty nebo pár, který ocení moderní bydlení a
klidnou lokalitu s dobrou dostupností.

Váš nový domov:

Dispozice:

Praktické uspořádání zahrnuje obývací pokoj s plnohodnotnou
kuchyňskou linkou (vybavenou vestavěnými spotřebiči a
osvětlením), prostornou předsíň a moderní koupelnu s WC. V
koupelně je dostatek místa pro umístění pračky. Na instalaci
kuchyňské linky a osvětlení v bytě se pracuje - foto je pouze
ilustrační s možností si takto moderně byt vybavit nebo jinak dle
vaší představy. Po dohodě s Vámi je možnost dokoupit i
vestavěnou skřín do předsíně. Veškerá občanská vybavenost i
sportovní vyžití na dosah ruky.

Komfort:

Z obývacího pokoje máte přímý vstup na balkon s příjemným
výhledem do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo
večerní relaxaci.

Standard provedení: Byt se pyšní vysokým standardem s
velkoformátovými dlažbami a obklady od výrobce Marrazzi, kvalitní
sanitární keramikou Ideal Standard a bateriemi Hansa. Podlahy v
obytných částech jsou z odolné laminátové podlahy německého
výrobce Egger.

Bezpečnost:

Pro váš klid jsou vstupní dveře bytu osazeny vícebodovým
zamykáním, trny proti vysazení a chráněny bezpečnostní kartou.
Nadstandardní vybavení a výhody:

Parkování:

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v oploceném areálu domu
konec starostí s hledáním místa!

Skladování:

K dispozici je také skladovací kóje pro uložení sezónních věcí nebo
sportovního vybavení.

Moderní technologie:

Dům je napojen na centrální vytápění s přípravou teplé vody. Pro
nízké provozní náklady je na střeše každého domu instalována
vlastní solární elektrárna, která pokrývá spotřebu společných
prostor a částečně ohřívá TUV.

Bezbariérovost:

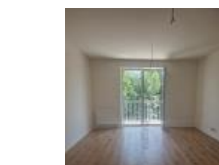
Dům je plně bezbariérový a vybaven prostorným výtahem.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Zálohy na služby (voda, teplo, odpad, úklid společných prostor
atd.): cca 3 000 Kč/měsíc

Elektrina: Hrazena dle skutečné spotřeby (přepis na nájemníka)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

Internet: Dle vašeho výběru operátora
Kauce: 2 měsíční nájem včetně záloh
Odměna pro RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH (14 520,- Kč)

Bud'te první, kdo obývá tento krásný, moderní byt s balkonem a vlastním parkováním!

Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4416454
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	1 m2