

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413197 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Pronájem bytu 1+kk s možností využívání předzahrádky – České Budějovice, Suché Vrbné

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí činžovního domu v Dělnické ulici, v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné. Velkou výhodou je možnost využívání uzavřené předzahrádky ve vnitrobloku.

Byt tvoří vstupní předsíň, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny.

Světlý obývací pokoj o výměře 21 m² je orientován na jih a díky velkému oknu nabízí dostatek denního světla. Kuchyňský kout o výměře 5 m² je vybaven elektrickým sporákem s troubou, digestoří a dřezem.

Koupelna (3 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou.

V obytné části je položena plovoucí podlaha, v kuchyňském koutě a koupelně keramická dlažba. Dům má plastová okna a vytápění je řešeno elektrickým přímotopem.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře 6 m², umístěný v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K domu náleží uzavřená předzahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. Parkování je možné přímo v ulici. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD i kompletní občanská vybavenost.

Majitel preferuje pracující nájemníky, nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je dočasně uvedena energetická třída G.

Byt je volný ihned.

Nájemné 9.000,- + energie 3.700,- Kč.

Možnost internetu- Starnet 250,- Kč/měs.

Vratná kauce 20.000,-Kč.

Poplatek RK 10.000,- Kč

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4413197
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	443525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2