

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411959 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Staňte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově rekonstruovaném domě.

Byt o celkové výměře 31,8 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 25,2 m², součástí je také prostorná koupelna s WC o velikosti 4,4 m². Předstíh je velká 2,2 m².

Byt je orientován na sever, zajímavým prvkem je velký střešní světlík.

Lokalita a dostupnost

- * výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je řeka Svratka
- * zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,
- * rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

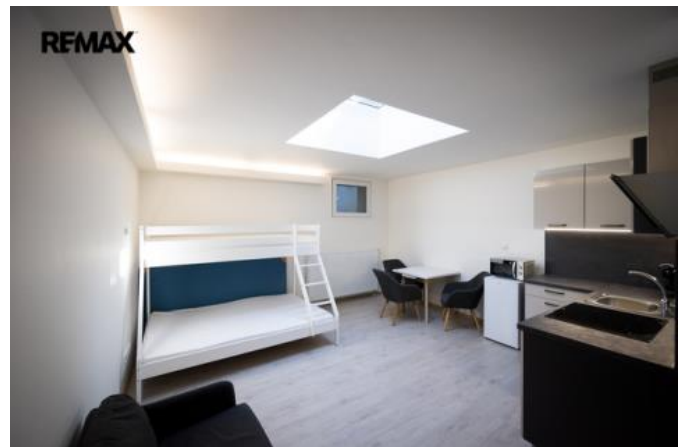
- * kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- * nová plastová okna s izolačními trojskly,
- * nové vinylové podlahy,
- * severní orientace bytu,
- * obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- * zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- * podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- * vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- * zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,
- * úsporné osvětlení,
- * nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.
- * byt je vhodný pro maximálně 2 osoby, ideálně nekuřáci bez domácích mazlíčků
- * nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- * v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

- * kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, lednice s mrazícím boxem, automatická pračka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl + tři židle, postel s matrací, šatní skříň.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4411959
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²

Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Zastavěná plocha:	57 m2