

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410633 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Příbyslavská, Praha 3 – Žižkov. Díky své poloze byt nabízí dostatek soukromí, neboť není z ulice přímo vidět.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, během které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů. Instalována byla nová špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, moderní koupelna, podlahy a nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí.

Dispozice bytu je velmi efektivně řešena. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, součástí je kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi. Pro úsporu místa a maximální využití prostoru je byt doplněn o spací patro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K jednotce navíc náleží praktický sklep o velikosti 5 m², který se nachází přímo naproti bytu a je v něm umístěna pračka.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje moderní elektrické podlahové vytápění na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které umožňují dálkové ovládání teploty přes mobilní telefon. Pro příjemné klima v letních měsících je byt vybaven klimatizací.

Lokalita Žižkova představuje ideální kombinaci klidného bydlení s bezprostřední blízkostí centra. V pěší vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně široké nabídky obchodů, kaváren, restaurací a vyhledávaných parků, jako jsou Mahlerovy sady či Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra linky A – Jiřího z Poděbrad, která je dostupná jen několik minut chůze.

Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize ve výši 1 měsíčního nájmu.

Byt je vhodný výhradně pro jednotlivce.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4410633
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	79154
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	26 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²