

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4408945 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 400 K**

Lokalita:

## Praha 6

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po dkladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. íslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Prosíme, nep ehlédn te finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu p kného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 31m<sup>2</sup>, po ásté né rekonstrukci, situovaného do 2. patra (5x11 schod ) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný a p ípraven k nast hování a je vhodný pro 1 nebo 2 dosp é osoby.

Vlastník up ednostní neku áky bez domácích mazlí k .

Byt je orientován jižn , okna sm ůjí do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m<sup>2</sup>, ostatní místnosti pak 10m<sup>2</sup>.

Z vybavení je k dispozici kuchy ský kout s kuchy skou linkou, plynovým sporákem, digesto í, pra ka, lednice s mrazákem.

Z p edsín je p ístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytáp ní zajiš ůjí plynové vafky, oh ev vody pak plynový bojler.

MHD v míst :

3 min ch ze ke stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín, do centra 15 – 20 min;

3 min ch ze na autobusové nádraží(Nádraží Veleslavín - Letišt Praha) - 15 min;

3 min ch ze zastávka tram ( ervený Vrch nebo Nádraží Veleslavín).

Byt se nachází v klidové zón v okolí velmi dobrá ob anská vybavenost, škola, školka, h íšt , sportovišt , pošta, obchod i zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxa ního vyžití v p írod v jednom z nejrozsáhlejších pražských park - p írodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zelen , Vodní nádrž Džbán, Koupališt Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

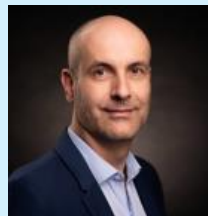
Finan ní shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 15.400,- K / 1 m síc

Zú tovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- K za osobu a m síc



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**HANNES.CZ Jan**

**Hannes Hošek**

Tel:

**608 888 825**

Email:

**info@hannes.cz**



**HANNES.CZ Reality**

Tel:

Adresa:

**D tská 2451/25, 10000**

**Praha 10**

Web:

**www.hannes.cz**

Elektřina a plyn se popisují na nájemce.

Vratná jistota: 16.100,- K

Odměna RK: 20.000,- K

== = celkem pro zahájení a 1 osobu: 52.200,- K

Finanční shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 15.400,- K / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- K za 2 osoby a měsíc

Elektřina a plyn se popisují na nájemce.

Vratná jistota: 16.800,- K

Odměna RK: 20.000,- K

== = celkem pro zahájení a 2 osoby: 53.600,- K

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + n které soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4408945         |
| Inzerát vydán:    | 12.06.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 3717            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 31 m2           |
| Užitná plocha:    | 31 m2           |
| Podlahová plocha: | 31 m2           |