

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4406522 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 K**

Lokalita:

## Praha 6

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po dkladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. íslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Prosíme, nep ehlédn te finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu p kného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 31m<sup>2</sup>, po áste né rekonstrukci, s novou kuchyní, situovaného do 1. patra (3x11 schod ) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný a p ípraven k nast hování a je vhodný pro 1 nebo 2 dosp lé osoby.

Vlastník up ednostní neku áky bez domácích mazlí k .

Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, kv li p tepisu elekt iny a plynu na nájemce.

Byt je orientován jižn , okna sm ují do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m<sup>2</sup>, ostatní místnosti pak 10,5m<sup>2</sup>.

Z vybavení je k dispozici nový kuchy ský kout s kuchy skou linkou, el. sporákem s troubou, pra kou, my kou, digesto í, v malé komo e hned naproti lince je lednice s mrazákem.

Z p edsín je p ístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytáp ní zajiš ují plynové vafky, oh ev vody pak elektrický bojler.

MHD v míst :

3 min ch ze ke stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín, do centra 15 – 20 min;

3 min ch ze na autobusové nádraží(Nádraží Veleslavín - Letišt Praha) - 15 min;

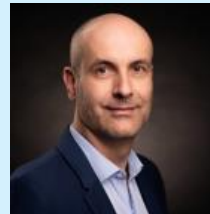
3 min ch ze zastávka tram ( ervený Vrch nebo Nádraží Veleslavín).

Byt se nachází v klidové zón v okolí velmi dobrá ob anská vybavenost, škola, školka, h íšt , sportovišt , pošta, obchod í zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxa ního vyžití v p írod v jednom z nejrozsáhlejších pražských park - p írodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zelen , Vodní nádrž Džbán, Koupališt Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**HANNES.CZ Jan**

**Hannes Hošek**

Tel:

**608 888 825**

Email:

**info@hannes.cz**



**HANNES.CZ Reality**

Tel:

Adresa:

**D tská 2451/25, 10000**

**Praha 10**

Web:

**www.hannes.cz**

Finan ní shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 16.900,- K / 1 m síc

Zú tovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- K za osobu a m síc

Elekt ina a plyn se p episuji na nájemce.

Vratná jistota: 17.600,- K

Odm na RK: 20.000,- K

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 55.200,- K

Finan ní shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 16.900,- K / 1 m síc

Zú tovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- K za 2 osoby a m síc

Elekt ina a plyn se p episuji na nájemce.

Vratná jistota: 18.300,- K

Odm na RK: 20.000,- K

= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 56.600,- K

Doporu ujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „P íjmení – Africká“ ozveme se zp t, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + n které soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4406522
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	3714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2