

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4405022 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. patře moderního rezidenčního domu s výtahem v klidné části pražské Zbraslavi. Byt se nachází v příjemném rezidenčním projektu z roku 2005, který je charakteristický uzavřenou blokovou zástavbou s vnitřní zahradou přístupnou pouze rezidentům domu.

Právě prostředí celého areálu patří mezi nejvyšší přednosti této nabídky. Ve vnitrobloku najdeme udržovanou zahradu s lavičkami a dostatkem hřištěm, celé okolí působí velmi klidně a bezpečně, a navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost prakticky v bezprostředním dosahu. Přímo v areálu funguje mateřská škola a pekařství, nedaleko je pošta a během několika minut chůze se dostanete také do supermarketu Lidl.

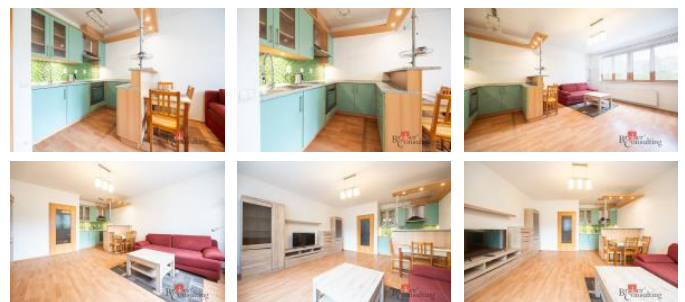
Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž působí velmi světlým a příjemným dojmem. Pronajímá se kompletně vybavený nábytkem, včetně plně vybavené kuchyňské linky se spotřebiči. Okna jsou opatřena interiérovými roletami. Praktickým benefitem je rovněž komora umístěná přímo na patře domu.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, úsporný smýšlející pár, případně single rodiče s malým dítětem. Celkově jde o velmi příjemné a funkční bydlení u solidního pronajímatele, v lokalitě, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dopravní spojení je velmi dobré – autobusová zastávka Žabovřesky je vzdálena přibližně 3–4 minuty chůze a nabízí četné městské i příměstské spoje PID směrem na Smíchovské nádraží, kam se dostanete do 20 minut. Celková dostupnost v těsně pražských lokalit v širším centru města je tedy cca 30–35 minut. Výborná je i dostupnost autem: během několika minut se napojíte na Strakonickou ulici, Pražský okruh i dálnici D4.

Vedle nájemného budou hrazeny zálohy na domovní služby a energie v obvyklé výši. Požadována je vratná kauce a provize za zprostedkování ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 18.150 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4405022
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>