

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4404148 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu zánovní byt o dispozici 1+kk ve 3.NP o celkové podlahové ploše 31m² + balkon 4,4m² v bytovém domě (kolaudace 2020), který se nachází na ulici Eduarda Hamburgera v Olomouci centru, v bezprostřední blízkosti Smetanových sad. Byt sestává: chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem - zánovní kuchyňská linka v. spotřebiči (varná el.deska, el.trouba, digesto, lednice, myčka nádobí, pračka). Byt je zařízen pouze postelí na spaní, ostatní nábytek je možno odkoupit po dohodě se stávajícím nájemcem. K bytu náleží sklep 1,74m² v 1.PP. Předokenní elektrické žaluzie, podlahové topení v koupelně, termostat pro ovládání dálkového ústředního topení, zaveden optický datový kabel. Cena nájmu 11.500,-K / m² síc + 3.500,-K / m² s. zálohy na veškeré energie (internet na nájemce). Vratná kauce 25.000,-K. Provize RK 10.000,-K + DPH21%. Volné od 1.7.2026. Prohlídky od 19.5.2026. Volejte makléře p. Záhumenského Libora.

ID inzerátu ESO:	4404148
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	653
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz**REAL INVEST PLUS,****S.r.o.**

Tel:

585 231 956,

Adresa:

Rooseveltova 119/51, 779**00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz