

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391391 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:

Praha 6

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Na zaslané, předvyplněné formuláře bez informací o Vás, nereagujeme.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 30,5m², po částečné rekonstrukci, situovaného do 2. patra (5x11 schodů) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný buď do týdne, nebo po dohodě i později a je vhodný pro 1 nebo 2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, kvůli přetepisu elektřiny a plynu na nájemce.

Byt je orientován jižně, okna směřují do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m², ostatní místnosti pak 10m².

Z vybavení je k dispozici kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, pračka, lednice s mrazákem.

Z předstíne je přístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění zajišťují plynové vafky, ohřev vody pak plynový bojler.

MHD v místě:

3 min chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín, do centra 15 – 20 min;

3 min chůze na autobusové nádraží (Nádraží Veleslavín - Letiště Praha) - 15 min;

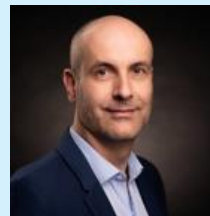
3 min chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veleslavín).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

Dětská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 15.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 16.600,- Kč

Odměna RK: 17.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 53.770,- Kč

Finanční shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 15.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 17.300,- Kč

Odměna RK: 17.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 55.170,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4391391
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	3706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2