

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4315311 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte moderní byt s komfortem novostavby?

Máme pro Vás k pronájmu krásný byt 1+KK v rezidenci Menšík v Opavě. Byt je situován do 1.NP nově zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a nabízí originální a útulné bydlení. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavné lednice a dalších spotřebičů, šatní skříň a úložných prostor. V koupelně naleznete sprchový kout se skleněnou zástenou, umyvadlo a WC.

Samotná rezidence Menšík nabízí komfort moderního bydlení. Výtah na přízemí přístupný z ulice, kamerový systém pro bezpečnost, parkovací stání za domem a moderní design společně s kvalitním zpracováním. Přidejte k tomu pak ocení každého nájemce: příjemný salónek a také bistro, které je součástí domu.

Msítní nájemné činí 10.000,-K + zálohy za služby cca 1.500,-K. Elektřina se dělí na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK činí jednorázově 12.100,-K včetně DPH. U domu je možnost pronájmu parkovacího stání.

Prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. V případě zájmu nás prosím kontaktujte.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4315311
Inzerát vydán:	01.03.2025
ID zakázky v RK:	25058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**