

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4311121 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nový, úsporný, prostorný a světlý byt 1+kk o užitné ploše 31,6 m² + balkon 7,3 m². Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v poptávané lokalitě u metra B Kolbenova, v ulici Fafkových v Praze 9 – Vysočanech.

V bytě se nachází předstírná koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon. Kuchyňský kout bude při předání bytu vybavený moderní kuchyňskou linkou. (Lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, indukční keramická deska, mikrovlnná trouba a digestoř).

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází kousek od stanice metra B Kolbenova a Vysočanská. K procházkám v zeleni lze využít například blízký Klášterský park i okolí říčky Rokytky, u níž se nachází fitness stezka vhodná k aktivnímu odpočinku.

Dobrá dopravní obslužnost: MHD: 8 minut pěšky od domu je zastávka metra B Kolbenova i denní i noční tram Kolbenova (linky 6, 14, 16, 23, 94). Výborné je též spojení autem – po nedaleké Kbelské ulici lze snadno najet na pražský okruh a jeho prostřednictvím i na všechny další hlavní městské spojnice a výhledy.

Nájemné je uvedeno bez nákladů na energie a služby, které činí cca 2 500 Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a zaplacení jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 % realitnímu zprostředkovateli. Nastoupit se můžete ihned.

Nechte se okouzlit jeho krásou a neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky a bližší informace.

ID inzerátu ESO:	4311121
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>