

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4308142 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu nový byt na Bratislavské ulici, který se nachází blízko centra m sta a hned u plaveckého bazénu. Byt je sou ástí novostavby a vy budete prvním nájemníkem, takže si m žete být jistí, že vše je v perfektním stavu a p ipraveno k nast hování. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra a klidné prost edí s možností sportovního vyžití díky blízkosti bazénu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (NP) a je p ístupný výtahem. K bytu náleží sklep a balkon, který poskytuje p íjemný prostor k relaxaci. Byt je modern vybavený a za ízený, kuchy je vybavena základními spot ebi i. V koupeln je k dispozici pra ka, a v p edsíni i v pokoji jsou praktické sk ín .

Byt nabízí i další moderní vybavení pro váš komfort. Je zde klimatizace, p edokenní žaluzie, podlahové vytáp ní a rekuperace, které zajiš ují p íjemné vnit ní prost edí po celý rok.

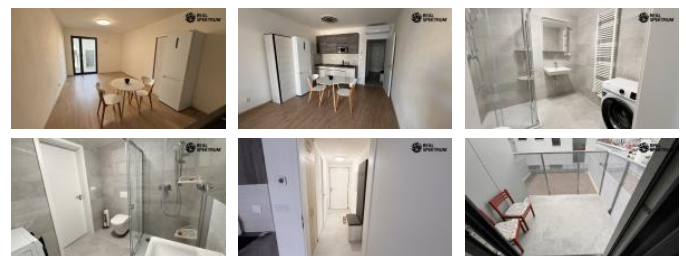
PLATBY:

14.500,-K nájemné
2.313,-K zálohy za služby
700,- záloha za elekt inu
14.500,- kauce
17.545,- provize RK

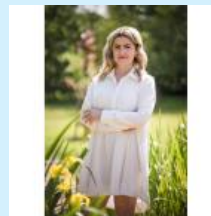
Byt bude p ipraven k nast hování od 01.03.2025.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za poplatek 2.500,- K m sí n + 637,- m sí n záloha na služby.

ID inzerátu ESO:	4308142
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	16996
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Konečná

Tel:

+420 602 734 358

Email:

veronika.konecna@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Nám stí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/