

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4300095 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Pronájem bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, ploše 31 m<sup>2</sup> v Praze 10, ul. Topolová. MOŽNOST NASTHOVÁNÍ 1.2.2025. Bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází 6. podlaží 12 patrového panelového domu a je situovaný na západ. Nabízí krásný výhled na nově zřízený park.

Dispozice bytu je následující: vstoupíte chodbou, ze které je samostatný vchod do obývacího pokoje se spacím koutem (včetně postele na míru) a kuchyňskou linkou, koupelny i samostatného WC.

Dom je po kompletní rekonstrukci, která probíhala v r. 2013. Ve vstupní hale domu se nachází recepce, která funguje nepřetržitě.

Můžete se spolehnout na veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, restaurace, kavárna, posilovna, obchody – Albert přímo před domem) a MHD v bezprostřední blízkosti.

Autobusová zastávka Centrum Zahradní Město se nachází 2 minuty chůzí od domu. V samotném centru Prahy jste za 20 minut.

Parkování možné před domem.

Nájemné: 15.000 K /m s., služby včetně energií: 2.524 K /m s., kauce: 15.000 K, + provize 18150 K.

ID inzerátu ESO:	4300095
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148488
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marek Petrůj**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**