

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4288172 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

**Praha 9**

Pronájem 1+kk/B 27,5 m2 + sklep + garážové stání novostavba 4.patro Praha 9 Vyso any

Exkluzivn nabízíme k pronájmu hezký útulný byt 1+kk o velikosti 25 m2 s balkonem 2,5 m2, sklepem 4 m2 a garážovém stáním v novostavb hned u metra Vyso any v ulici Bassova, Praha 9 Vyso any.

Byt je neza ízený a nachází se ve 4. pat e s výtahem v novostavb - uzav eném komplexu Rezidence U radnice z roku 2020 . Z vybavení z stává kuchy ská linka s vestav nou troubou a sklokeramickou varnou deskou a pra ka. V byt jsou plovoucí podlahy a dlažba, v koupeln je sprchový kout a WC. Byt má okna a balkon s východní orientací, topení je centrální dálkové. K užívání je vlastní prostorný samostatný sklep v p ízemí domu. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání v p ízemí domu za cenu 2.500,-K /m s. Nájemné za garážové stání není zahrnuto v inzerovaném nájemném.

Byt je ve výborné dostupnosti do centra Prahy cca 10 min, nachází se hned u metra Vyso anská a tramvajové a autobusové zastávky, 5. min ch zí od vlakového nádraží Praha -Vyso any a 5min autobusem na vlakové nádraží Praha-Libe . Vedle budovy je supermarket Lidl a nákupní centrum Fenix , v p ší dostupnosti nákupní centrum Galerie Harfa, poliklinika Vyso any a park Podvinný a spoustu cyklostezek.

Byt je vhodný pro 1 max 2 osoby, m sí ní nájemné za byt íní 16.500,-K + poplatky 4.800,-K v etn zálohy za elekt inu+ internet, jistota, provize 16.500,-K .

Byt i s parkovacím stáním bude volný od 6.1. 2024 a je ur en k dlouhodobému pronájmu, prohlídky jsou možné po dohod íhned.



ID inzerátu ESO:	4288172
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	4 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Brožová Lenka**

Tel:

**+420 608237689**

Email:

**rkzapa@volny.cz**

**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. íjna 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**