

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4145933 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

7 900 KLokalita:
Louny

K trvalému pronájmu nabízím pronájem bytových jednotek v zrekonstruovaném bytovém domě Rezidence LOKO v Lounech, Husov ulici. Bytová jednotka 1+kk je vybavena pouze kuchy skou linkou.

Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami střežený areál nabízí uživatelům bytu kromě soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici je rovněž recepce s odpovědným správcem, která je součástí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Kromě skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší třída Vekra, izolace trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střešiny, nový výtah, v domě kompletně nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletně nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard za izovacích p edmet Siko), nové rozvody elektřiny, vysokorychlostní internet a moderní kuchy ské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů.

Konečné náklady na bydlení:

zálohy na služby 2.400,-/m² síc (pro jednu osobu, 3.500,- pro dvě osoby),doporučené zálohy na elektřinu cca 2 500/m² síc (převádí se na nájemníka)

Kauce 11.000,- /jednorázová

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4145933 |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2023 |
| ID zakázky v RK: | 13099 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 31 m ² |
| Lodžie: | 7m ² |
| Užitná plocha: | 31 m ² |
| Podlahová plocha: | 31 m ² |
| Zastavěná plocha: | 695 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Maryla Štarhová**

Tel:

739548633

Email:

maryla.starhova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/