

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4145933 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 K**

Lokalita:  
**Louny**

K trvalému pronájmu nabízím pronájem bytových jednotek v zrekonstruovaném bytovém domě Rezidence LOKO v Lounech, Husov ulici. Bytová jednotka 1+kk je vybavena pouze kuchy skou linkou.

Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami střežený areál nabízí uživatel m byt krom soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici je rovn ěž recepce s odpov ědným správcem, která je sou ěstí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Krom skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší íada Vekra, izolace trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i st ěchy, nový výtah, v dom ě kompletní nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletní nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard za izovacích p edm ět Siko), nové rozvody elekt iny, vysokorychlostní internet a moderní kuchy šké linky se základními spot ebi i. P ěi rekonstrukci byl kladen d ěraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náro nosti celkové dodané energie za azuje budovu do t ídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových dom ě.

Kone né náklady na bydlení:

zálohy na služby 2.400,-/m ěsí (pro jednu osobu, 3.500,- pro dv osoby),

doporu ěné zálohy na elekt inu cca 2 500/m ěsí (p evádí se na nájemníka)

Kauce 11.000,- /jednorázová

ID inzerátu ESO:	4145933
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	14.04.2023
ID zakázky v RK:	13099
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	695 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Maryla Štarhová**

Tel:

**739548633**

Email:

[maryla.starhova@qara.cz](mailto:maryla.starhova@qara.cz)

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)