

K pronájmu, Byt 1+kk, 305 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419535 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí Šumavy, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky, a přitom vše potřebné v rozumné dojezdové vzdálenosti? Právě pro Vás máme v nabídce tento velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a přibližné podlahové ploše 40 m², který se nachází v obci Houžná u Lenory.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, pohodlnou obývací částí a prakticky prostorově odděleným místem pro postel, díky kterému působí mnohem vzdušněji než běžné garsonky. Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, stejně jako prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro odložení věcí.

Velkým benefitem je také vlastní terasa, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení. Nájemníkům je zároveň k dispozici venkovní pozemek u domu, dětské hřiště a k bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt může být po domluvě ponechán kompletně vybavený, jak je zachycen na fotografiích, případně je možné většinu vybavení odstranit a připravit jej podle potřeb nového nájemníka.

O příjemné bydlení se stará vytápění tepelným čerpadlem, které přispívá k nízkým provozním nákladům. Nad pozemkem se rozprostírají louky a navazující lesy, díky čemuž zde panuje příjemná atmosféra a klid, který ocení každý, kdo si chce po práci skutečně odpočinout. Lokalita je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení mimo ruch města, zároveň však s dobrou dostupností do Lenory, Volar, Vimperka i dalších okolních obcí.

Měsíční nájemné činí 10.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 1.000 Kč měsíčně s pravidelným ročním vyúčtováním skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 10.000 Kč a odměna realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu je rovněž 10.000 Kč.

Hledáme slušné, spolehlivé a dlouhodobé nájemníky, kteří budou o byt pečovat jako o vlastní. Pokud hledáte klidné bydlení v krásném prostředí Šumavy s moderním zázemím, věřím, že Vás tato nabídka příjemně osloví.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419535
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	44172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	305 m ²
Terasa:	6m ²

Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	305 m2
Zastavěná plocha:	404 m2