

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434492 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu pěkný a světlý byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Brno – Zábřovice na ulici Tkalcovská. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 30 m² se nachází ve 2. NP kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba: prostorná předsíň s vestavěnou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: moderní kuchyňská linka vyrobená na míru se zabudovanými spotřebiči.
- Koupelna: prakticky řešená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Vybavení a standardy:

- Plastová okna s žaluziemi a obložkové vnitřní dveře.
- Podlahy: plovoucí podlaha v pokoji a na chodbě, dlažba v koupelně.
- V domě je k dispozici osobní i nákladní výtah.
- Bezpečnost: celý areál je zabezpečen kamerovým systémem.
- Energetická náročnost budovy: třída B (velmi úsporná).

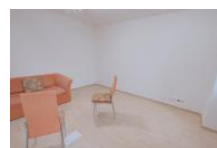
Lokalita a parkování:

- Skvělá dostupnost do centra města (pouze 3–5 minut MHD).
- V bezprostřední blízkosti se nachází hypermarket Albert a veškerá občanská vybavenost.
- Parkování je možné přímo před domem.

Podmínky pronájmu:

Majitelé preferují pracující pár nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. Byt je nekuřácký.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlatka Bedřichová**

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz**VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00**Brno**

Web:

www.violetreal.cz

ID inzerátu ESO:	4434492
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	00082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²