

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m²

Číslo inzerátu (ID): 4432504 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

12 400 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (30 m²) s balkonem (4,5 m²) a parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BÁRA). Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby. Je členěna na prostorný pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a předsíň.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. V bytě dále zůstává jídelní stůl a šatní skříň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet.

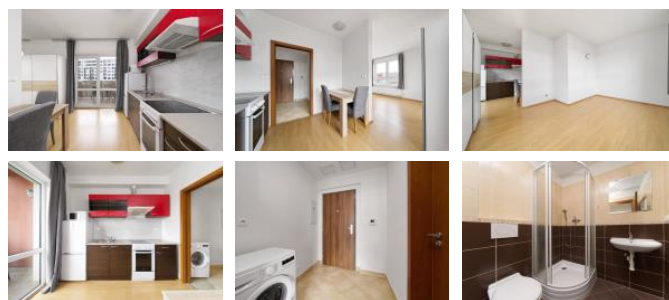
Nájemné včetně parkovacího stání činí 12.400 Kč + 1.500 Kč/1 osoba nebo 1.900 Kč/2 osoby/měsíc zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 15.100 Kč.

K bytu náleží zděná komora na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnou, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Byt bude volný od 1.1.2027. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4432504
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	1304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava****Langmaierová**

Tel:

+420 606 529 906

Email:

langmaierova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz