

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4412102** Datum vydání: **20.07.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního bytu 1+kk o podlahové ploše 30 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Vinohradská 160 na pražských Vinohradech. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 1,1 m2. Rezidentům domu je k dispozici moderní wellness se saunou, architektonicky upravený společný vnitroblok plný zeleně s posezením, venkovní workoutová zóna s hrazdami pro cvičení a reprezentativní společné prostory domu.

Byt tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s přípojkou na pračku. V obytné části jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, zatímco v koupelně a chodbě praktická keramická dlažba. Díky promyšlené dispozici nabízí byt komfortní a funkční bydlení, které je ideální pro jednotlivce i pár.

Velkou předností této nabídky je samotný rezidenční projekt Vinohradská 160, který byl nově dokončen a představuje moderní městské bydlení ve vysokém standardu. Důraz byl kladen nejen na kvalitní architekturu a nadčasové zpracování společných prostor, ale také na pohodlí, soukromí a každodenní komfort jeho rezidentů. Výsledkem je příjemné prostředí, které nabízí více než jen samotné bydlení.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze díky své jedinečné atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí domu se nachází obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, zdravotnická zařízení i široká nabídka služeb. Stanice metra Flora, tramvajové zastávky i autobusové spoje jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města.

ID inzerátu ESO:	4412102
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	66950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Leona Turková

Tel:

+420 775 775 610

Email:

turkova@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz