

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405146 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1 + kk, situovaný v prestižní lokalitě ulice Nádražní v srdci Českých Budějovic. Tento cihlový byt o osobním vlastnictví se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažní budovy s výtahem, což zajišťuje snadný přístup a komfortní bydlení.

Celková rozloha bytu činí 30 m2, přičemž tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního vybavení a nadstandardního komfortu. Vnitřní prostory bytu jsou plně vybaveny moderním nábytkem. V obytné kuchyni se nachází linka s vestavěnými spotřebiči, barový stůl + židle a manželská postel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlovou skříňkou a závěsným WC. Pro uložení věcí slouží vestavěné skříně v předsíni a další na zasklené lodžii, která ještě více rozšiřuje obytnou i úložnou plochu a poskytuje místo pro odpočinek v každém ročním období.

Jedním z nejvýraznějších prvků této nemovitosti je velká společná terasa se záhony přímo naproti bytu, která nabízí okouzlující výhled do vnitrobloku. Toto útulné venkovní posezení je ideální pro příjemné odpolední relaxace, nebo romantické večery pod hvězdami.

Vzhledem k výbornému stavu objektu- novostavba a skvělé lokalitě je tento byt ideální volbou pro bydlení. Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a autobusové i vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 5 min.

Moderní technologie použité při výstavbě přispívají k nízkým nákladům na provoz, které činí pouze 1500 Kč. Smlouva o odběru elektrické energie bude přepsána na nájemce. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a praktičnosti, a zároveň chtějí mít k dispozici veškeré služby na dosah ruky. Tato nemovitost je výjimečná nejen svou polohou, ale i svým jedinečným vybavením a designem, což jí činí atraktivní volbou na trhu s nemovitostmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405146
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	29938
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	728 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Nývltová**

Tel:

725 025 837

Email:

**nyvltova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz