

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401989 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Hledáte startovací bydlení v klidné a oblíbené lokalitě? Aktuálně nabízím k podnájmu byt v dispozici 1+kk, který prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Nachází se v oblíbené brněnské části Líše, na ulici Ševelova, v těsné blízkosti přírody. Nastoupení je možné od 01. června 2026.

Podlahová plocha bytu je 30 metrů čtverečních a nachází se v 2. NP panelového domu. Skládá se z předstínané 4,7 metrů čtverečních, kde se nachází vestavná předstínaná skříň s botníkem. Kuchyně je spojená s obýtnou částí a je zařízena novou kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou se indukční varnou deskou a digestoří (myčka není k dispozici). Místnost má 21,5 metrů čtverečních a mimo kuchyňskou linku se spotřebiči se podnajímatel nezaregistruje, tím pádem si vše ostatní můžete zařadit podle svých vlastních představ. Předstínaná je přístupná také koupelna, která je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a WC. Připojení na pračku i dostatek místa na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nebudou součástí podnájmu).

Msítní podnájem činí 14.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.800,- Kč + internet si Podnajímatel ešší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních podnájmu, tj. 35.600,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21%. Nastoupení je možné od 01. června 2026.

Upozorujeme, že dáváme Podnajímatel smlouvu.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části Brno-Líše, s výbornou obecnou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, školku, poštu i lékárnu. V blízkosti je také zastávka MHD s přímým spojením do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a dalších rekreačních oblastí.

V případě dalších informací i osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4401989
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**