

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 4401989 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte startovací bydlení v klidné a oblíbené lokalitě? Aktuálně nabízím k podnájmu byt v dispozici 1+kk, který prošel předtím lety kompletní rekonstrukcí. Nachází se v oblíbené brněnské čtvrti Líše, na ulici Ševelova, v těsné blízkosti přírody. Velkou výhodou je možnost nastěhování od 01. srpna 2026, případně lze domluvit i od 01. srpna 2026.

Podlahová plocha bytu je 30 metrů čtverečních a nachází se v 2. NP panelového domu. Skládá se z předstínané 4,7 metrů čtverečních, kde se nachází vestavná předstínaná skříň s botníkem. Kuchyně je spojená s obýtnou částí a je zařízena novou kuchyňskou linkou s vestavnou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou se indukční varnou deskou a digestoří (myčka není k dispozici). Místnost má 21,5 metrů čtverečních a mimo kuchyňskou linku se spotřebiči se podnájímá nezařízená, tím pádem si vše ostatní můžete zařadit podle svých vlastních představ. Z předstínané je přístupná také koupelna, která je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a WC. Připojka na pračku i dostatek místa na sušičku je samozřejmostí (tyto spotřebiče nebudou součástí podnájmu).

Msíňní podnájem činí 14.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 3.800,- Kč + internet si Podnájemce eší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních podnájemů, tj. 35.600,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.000,- Kč + DPH 21 %.

Upozorujeme, že dáváme Podnájemní smlouvu.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné čtvrti Brno-Líše, s výbornou obecnou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, školku, poštu i lékárnu. V blízkosti je také zastávka MHD s přímým spojením do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a dalších rekreačních oblastí.

V případě dalších informací i osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/podnajem-1kk-ulice-sevelova-brno-lisen/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401989
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²