

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399705 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou a výjimečnou nabídku pronájmu dvou bytů 1+kk, s nádherným panoramatickým výhledem na Borskou páněv, Českou údolí a část jižního Plzeňska i z ústí říčky Radyně. Objekt jako celek a všechny byty jsou určené zejména pro studenty, nejedná se o žádný penzion, jak je na foto budovy, vše je uvnitř nově udržováno a prošlo výraznými úpravami a rekonstrukcemi. Všechny byty jsou kompletně vybavené a zařízené dvěma postelemi, nočními stolky, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Všude jsou nově vybudované kuchyňské linky se sklokeramickým varným a ledničkou s mrazákem. Vstup z místnosti na vlastní, velkou terasu. Koupelna je vždy se sprchovým koutem a toaletou. Vše viz foto.

Měsíční nájem je 6.000,-K na osobu v . kompletních služeb s energiemi a vysokorychlostního internetu. Ústka je paušální a každý měsíc stále stejný, nic se nevytvořívá. Neexistují poplatky ani nedoplatky. Pronájem je v rámci jednoho bytu maximálně pro dvě osoby a zejména pro studenty a studentky už i díky umístění, pouze 2 minuty od ZŠ.

V současné době je volné jedno místo pro studenta, kde již jeden student bydlí a jedno místo pro studentku, kde již také studentka bydlí. Možná i jednotlivci za celkovou ústku 6.000,-K se službami a energiemi v . vysokorychlostního internetu.

Zastávka MHD, autobusu je přímo před domem, možnost parkování vozu. Takovýto byt podobného typu je zde více, jedná se o zcela nový projekt moderního pronájmu pro studenty a studentky ZŠ, LFUK, vyšších odborných a jazykových škol. Pouze pro slušné a klidné zájemce! Ve výjimečném případě můžete být i samostatně pracující nebo pár.

Nové podlahy, nová výmalba. Ústka 6.000,-K je kompletní v . všech poplatků, služeb i energií a vysokorychlostního internetu! 6.000,-K je ústka na osobu vždy a se vším (služby i energie), bez poplatků nebo nedoplatků!

Volné a k dispozici od května 2026. Vše záleží na domluvě, stejně tak i termíny prohlídek. Kdo hledá krásné a klidné prostředí, tak si skutečně půjde na své. Jezdí sem i noční spoje.

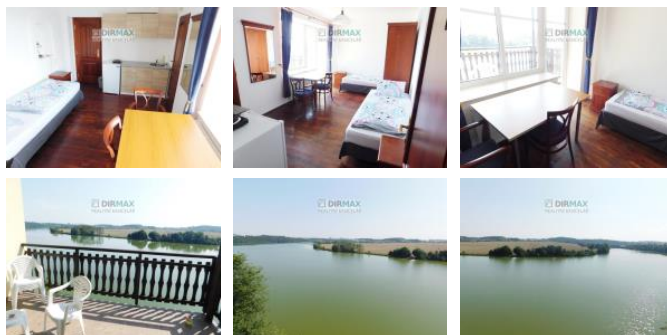
Nájem 6.000,-K za osobu, kauce 6.000,-K, provize RK 6.000,-K v . DPH.

Veškerá občanská vybavenost do 5 minut, několik turistických stezek, krásný pohled na Bory a Litice. Bydlení podobného typu s velkými terasami se v Plzni v době studentů nenabízí! Je možná i možnost samostatně.

Vele a jednoznačně doporučuji! Máme k dispozici i jeden luxusní 3 lůžkový pokoj. Vybavení a zařízení jsou prakticky všude stejné.

Upřesňující dotazy rád zodpovím telefonicky nebo na e-mailu a skutečně vše je na domluvě. Moderně rekonstruováno. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Nabídka je pouze studentská. Skvělé pro pár. V

Bezpečné, klidné prostředí, uzamykatelná budova, kamerový systém, na dotaz možná parkování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	2923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	30 m2