

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387785 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

19 800 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě v projektu Parková čtvrť Žižkov, v srdci pražského Žižkova. V bytě dosud nikdo nebydlel – vše je zcela nové.

Dispozice a vybavení:

- 1+kk, 30,5 m²
- Balkon
- Žaluzie
- Teplé podlahy
- Klimatizace
- Bezpečnostní alarm (s možností automatického přivolání policie)
- Systém rekuperace vzduchu
- Prostorná vestavěná skříň od developera přímo na balkoně (vhodná např. na kolo nebo lyže)
- Velká šatní skříň v předsíni
- Plně vybavená kuchyňská linka: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, sporák
- Pračka
- Zavedený internet, stačí si jen vybrat tarif.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – přímo naproti domu se nachází tramvajová zastávka Biskupcova. Stanice metra Želivského je dostupná pouhých 5 minut tramvají.

V blízkosti domu se nachází pošta a supermarket Albert. Obchodní centrum Atrium Flora je vzdálené přibližně 7 minut tramvají.

Jen pár minut chůze od domu se nachází park Židovské pece, oblíbené místo pro relaxaci, sport i procházky v zeleni.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 19800 Kč / měsíc + 3 000 Kč parkovací stání (není podmínkou pronájmu)
- Jistota 2x měsíční nájem
- Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektřina cca 700–800 Kč
- Provize RK: 19800 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce, bez zvířat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387785
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	433509
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Zastavěná plocha: 7077 m2