

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381462 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk, v menším bytovém domě o celkem 6ti bytových jednotkách. Byt má užitnou plochu 30 m<sup>2</sup> a náleží k němu zahrada o velikosti 39,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v turisticky žádané a vyhledávané lokalitě Bayerisch Eisenstein - Železná Ruda na německé straně Šumavy - Bayerischer Wald.

Byt se nachází v 1. NP bytového domu a prošel rekonstrukcí. Byt sestává z obývacího pokoje s menší kuchyňskou linkou a světlé moderní koupelny. Podmínkou pronájmu je vlastní zahrada o velikosti 39,6 m<sup>2</sup>, na kterou je vstup přímo z obývacího pokoje. Soukromá zahrada je ideálním místem pro relaxaci s krásnou okolní přírodou. Byt se pronajímá nezařízený, je k dispozici v etně parkovacího místa před domem a je volný ihned. Dom je napojený na veškeré inženýrské sítě.

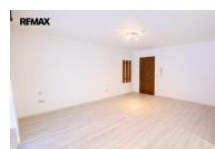
Podmínkou je skvělá poloha na území Bavorského lesa, v blízkosti Grosser Arber a nedaleké Šumavy s širokou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě. - Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend i dovolenou a zároveň je česká strana Šumavy doslova na dosah.

Můžete se blíže seznámit s Bayerisch Eisenstein i nedalekou Železnou Rudou jsou proslavenými horskými destinacemi, která mají veškerou občanskou vybavenost a zároveň i etně turistické využití.

Zájemce zaplatí při podpisu nájemní smlouvy nájemné a zálohy za služby na 1. měsíc, vratnou kaucí ve výši jednoho nájemného.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381462
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	431079
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
české Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**