

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370866 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný ateliér 1+kk o velikosti cca 30 m2, umístěný v 6. nadzemním podlaží prestižní rezidence Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská. Projekt je jedním z nejmodernějších rezidenčních areálů v širším centru Brna a nabízí výjimečné služby, nadstandardní bezpečí a stylové prostředí.

Dispozice a vybavení

Prostor je navržen s maximálním důrazem na praktičnost i estetiku. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči:

- trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka
- dvouplotýnková indukční deska
- poloautomatický odsavač par
- chladnička s mrazničkou
- pračka
- k bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 1,3 m2 a možnost využití společné kolárny.

Úsporné LED smart osvětlení v celém bytě, vestavná skříň v chodbě a stylová koupelna s moderním designem. Byt má energetický štítek B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Nadstandardní služby komplexu

Rezidence nabízí široké spektrum služeb, které zvyšují komfort bydlení:

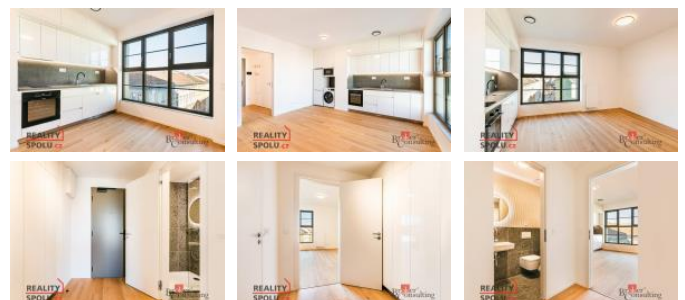
- 24/7 recepci a ostrahu
- jóga tělocvičnu
- plně vybavenou posilovnu
- saunu a masáže
- uzavřený vnitroblok se zelení, lavičkami a relaxačními zónami
- venkovní grill point
- kolárnu a kočárkárnu
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup

Stylově řešené společné prostory umocňují moderní atmosféru areálu. Navíc se přímo v rezidenci nachází oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde je možné dopřát si čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo u domu.

Lokalita

Rezidence se nachází v dynamické části Brna s kompletní občanskou vybaveností. Do centra lze dojít pohodlně pěšky, v okolí jsou obchody, restaurace, služby i sportovní možnosti. Zastávky MHD jsou vzdálené jen několik minut chůze. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná a zároveň poskytuje klidné a bezpečné prostředí.

Měsíční náklady



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Nájemné činí 14 900 Kč
Zálohy na služby jsou 2 853 Kč, elektřina se hradí dle skutečné spotřeby.

Prvotní platby při podpisu smlouvy

První nájemné 14 900 Kč + 3.300Kč služby a elektřina
Vratná kauce 30 000 Kč (2x nájem)
Provize realitní kanceláře 20 000 Kč + DPH.

ID inzerátu ESO:	4370866
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	2 m2