

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4356358 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme Vám moderně zařízený byt 1+kk v atraktivní lokalitě Branické ulici v Praze - Braníku. Tento světlý, nový byt o velikosti 30 m<sup>2</sup> prošel celkovou vkusnou rekonstrukcí dle citlivého návrhu architekta. Nabízí praktickou dispozici a promyšlené detaily. Nová dispozice, nové veškeré rozvody, nové interiérové i vstupní dveře, podlahy, izolace, podhledy, veškerý nábytek na míru (kuchyň v etnospoti, skříň v koupelně, vestavné skříň v chodbě....) Nebydlený byt v kvalitní novostavbě je připraven přivítat svého nového majitele. K bytu náleží sklep.

Klasický cihlový dům v dobrém stavu, široké chodby na podlahách teraco, stejné vstupní dveře do bytu, úsporné hospodářství s led panely v bytech na ovládání vstupních dveří do domu. Tlusté a suché sklepy, velká zahrada. Nízké měsíční náklady.

Příjemné bydlení s dostatkem světla a překrásným výhledem. Využít lze i velkou zahradu ve vnitřní části bloku domu, vhodná pro odpočinek, práci s PC. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra města. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár.

Krásné místo u řeky, cyklostezka podél Vltavy prakticky před domem. Nedaleko Žluté lázně, Dobeška, golf, vodní sporty. Zároveň tramvají MHD do centra cca 10 min, na Smíchovské nádraží bus MHD 8 min. Dobře dostupné letiště i centrum města.

Měsíční nájem 17.900.-K, poplatky 1.800.-K + elektřina. Internet k dispozici. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4356358
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kodr**

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**[www.mysakreality.cz](http://www.mysakreality.cz)**