

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4310772 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivn nabízím k pronájmu byt dispozi n ešený jako 1+kk (obývací pokoj s kuchy ským koutem, vstupní p edsí , koupelna) o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>.

Plastová okna jsou situována na severozápad do vnitrobloku.

Byt se nachází v p ízemí bytového domu na Praze 4 - Kr .

Bytová jednotka se pronajímá áste n vybavená.

K bytové jednotce p ínáleží úložná kóje a spole ná kolárna, které se nachází ve stejném podlaží, jako bytová jednotka.

Vytáp ní je ešeno lokálním plynovým topením (Vafky) a oh ev vody je pomocí plynového oh íva e (Karma).

V blízkosti je mnoho zelen , v docházkové vzdálenosti se nachází Kunratický les a Jalodvorská louka. Jedná se o velice klidnou lokalitu, kde je bezproblémové parkování u domu. Výborné dopravní spojení zajiš ují blízké zastávky PID. Do stanice metra Ka erov se dostanete za 15 min, což umož ňuje snadný p ístup do všech ástí m sta. V blízkém okolí je veškerá ob anská vybavenost.

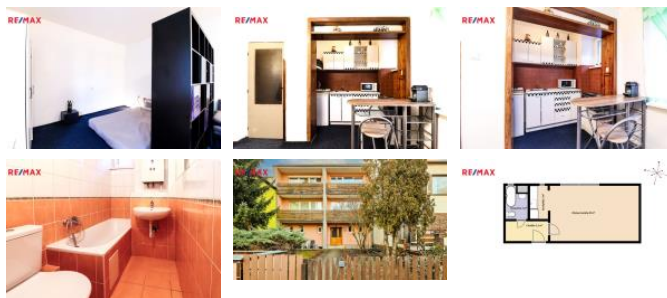
Volný od 1.3.2025. M sí ní náklady na bydlení 4.000,- K

Kauce ve výši 2 m sí ní nájm (27.000,- K )

Provize ve výši jednoho nájmu + DPH (16.335,- K ).

Prohlídky jsou možné pouze po p edchozí telefonické domluv a rezervaci p esného asu.

ID inzerátu ESO:	4310772
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	407431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**