

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

číslo inzerátu (ID): 4305773 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Dobrý den, hledáte zrekonstruovaný a útulný byt 1+kk? Potřebujete, aby byl i zařízený základními spotřebiči? Tak právě Vás by mohla zaujmout tato nabídka.

Jedná se o byt 1+kk s balkónem, který se nachází v 7.NP panelového domu s výtahem v oblíbené části Polabin, ulice Jiřího Tomana. Celková výměra bytu včetně příslušenství činí 29,54 m<sup>2</sup> a je orientovaný na západ do vnitrobloku. Jak již bylo zmíněno, byt prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí nájmu je kuchyňská linka vybavená těmito spotřebiči: lednička, pračka, plynová trouba, varná deska, mikrovlnná trouba). Ostatní vybavení, které je uvedeno na fotografiích nebude součástí nájmu. Výše nájmu za tento útulný a zrekonstruovaný byt je ve výši 10.500 K + 3.000 K záloha na energie (2.200 K - topení, teplá a studená voda, osvětlení a úklid společných prostor, používání výtahu + 800 K elektřina, která bude předehlášena na nájemce). Peněžitá jistota (vrátná kauce) je ve výši 27.000,- K. Provoze RK je výši 10.500 K. Volný od 1.3.2025.

Děkujeme za pozornost. Václav Ruzicka, realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4305773
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	XA-276
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ruzicka Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**
**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranč Veverkových**
**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**