

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

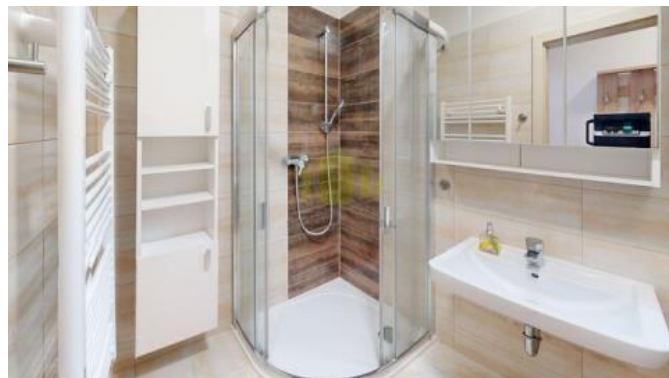
**12 000 K**

islo inzerátu (ID): 4290161 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 30m<sup>2</sup> + balkón 7m<sup>2</sup> v 7.pat e novostavby ve velmi žádané lokalit k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci - Povel. M stská ást Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou ob anskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6minut jízdy. Byt, orientovaný na Východ, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na balkón, p edsín , koupelny s wc, šatny a samostatné komory na chodb . Sou ástí vybavení kuchy ské linky je lednice s mrazákem zn. LG s nízkou hlu ností. K parkování slouží vlastní parkovací stání za závorou! Byt spadá svou energetickou náro ností do t ídy B - velmi úsporná! Nájem íní 12.000,- K + náklady na bydlení 1.215,- K + elekt ina 1.070,- K . Kauce ve výši dvou nájmu , lze rozložit do dvou splátek. Odm na RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Za zmínku také stojí bezbariérový p ístup do domu, moderní výtah a skv lá dopravní dostupnost s rychlým p íjezdem na dálnici, kompletní ob anská vybavenost v dosahu. K nast hování od listopadu 2024. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemc prov ujeme evidenci exekucí, insolvence, dluhy na zdravotním pojišt ní. Byt je neku ácký. Prohlídky vždy po tel. domluv .

ID inzerátu ESO:	4290161
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	2405
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**