

K pronájmu, Byt 1+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430081 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte útulné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Berouna i Prahy? Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+kk o velikosti 29 m² v oblíbené ulici Nad Stadionem v Králově Dvoře.

Byt prošel rekonstrukcí včetně zděného bytového jádra a nachází se ve vyvýšeném přízemí zatepleného domu, který je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Velkou předností je klidná lokalita s množstvím zeleně v okolí.

Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:

- kuchyňskou linku se zabudovanou lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, pračku
- bytelnou komodu s dostatkem úložného prostoru v obytné místnosti,
- vestavěnou skříň ve vstupní chodbě,
- koupelnu se zděným jádrem, vybavenou vanou a toaletou.

Další velkou výhodou je samostatná komora o velikosti 1,7 m², která se nachází přímo na chodbě hned vedle vstupních dveří do bytu. O praktický úložný prostor tedy rozhodně není nouze.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Byt je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí a zároveň chtějí mít město, občanskou vybavenost i hlavní dopravní tahy na dosah.

Lokalita Nad Stadionem nabízí příjemné a klidné prostředí, přitom je výborně dostupná.

V krátké dojezdové vzdálenosti najdete například Kaufland, Albert, Lidl, OBI nebo nové nákupní centrum Litavka. V okolí je také mateřská a základní škola, sportovní hala Králův Dvůr a sportovní centrum Eden.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD Na Knížecí a U tří zvonků.

Velkou výhodou je také blízký nájezd na dálnici D5, díky kterému je cesta do Prahy i Plzně rychlá a pohodlná.

Nájemné a podmínky

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 16 500 Kč

Provize RK: 11 500 Kč + DPH

Internet: možnost zajištění za 400 Kč / měsíc

Majitel preferuje nekuřáky. Domácí mazlíčci jsou po domluvě.

Pokud hledáte menší, příjemný a prakticky řešený byt po rekonstrukci v klidné lokalitě s výbornou dostupností, může být právě tento byt tou správnou volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	6518
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2